

# CLASSIFICADOS

## TERRENOS VENDEM-SE

**10x21,35 mts. R. Pe. Plinio Q 2 V. Monleva de/ DER/DETRAN Watts (14)98812-5859**

**ALTOS CIDADE 432 m² oportunidade top \$230 mil ac / financ F.99772-5100**

**América plano,ót. local ac.veiculo.99795-2905**

**Cond. Alphaville, plano, 450m², ot. localiz. Dir proprietário. F:(14)98161-6600**

**Estoril 5 .....14x32 Lago Sul .....15x30 Spazio Verde.....14x32 Cidade Jardim..12x30 Silvio 14-99772-4438**

**Guestier II lote plano esquina 400m² Somente \$390mil Ót. localização. Contato só mensagem Whats(11)91004-8844**

**Jd Alto do Alvorada 12x30 s/ divida.px Sup. Confiança Pederneiras. \$215mil. Edson Cr.SP 218060F (14)99118-5881**

**P ô r t o Faz. Mata-2 lotes juntos, baixo preço Pôrto-----99723-8080**

**Pq Sta Rita atras Hosp. Lauro Souza Lima pra futuro 4 lotes 10x25 cada \$30.000 os 4 documentado. 99784-6535**

**Pq. da Nações R. Luiz Ferrari, quadra 04, lado par, asfalto, plano, (03 lotes juntos) F. (14)99888-1246**

**REC.NOBRÉS Oportunidade \$300 mil top 2.000m2 99776-8117**

**REIS JR Guestier I 432 mts ótima localização 350mil CJ 3509. Whats 99130-0303.**

**Tamboré 404m²..... \$350 Morada d Sol 495m² \$210 Vale Florido 600m², \$180 Villa Dumont 620m² \$580 Vila Nipônica 345m², esq próx do Confiança Castelo Otm p/ desmembrar, \$180 Perfil Imóv 99772.3114**

**Terreno na Villa Dumont fase 2, com 633m², estuda parcelamento em até 40 vezes. Tel. 99191-9140**

**Vale Igapó 12x25. Al. Suinara x Al. Marabu, lote 22. Bauru \$60mil. Edson Cr/SP 218060F (14)99118-5881**

## TERRENOS COMPRAM-SE

**De usucapiao, herdeiros, inventários posse, e dívidas judiciais, terrenos e casa pg à vista F:99751-8889**

## FAZENDAS, SÍTIOS & CHÁCARAS VENDEM-SE

**Alqueires Reunidos Sta Maria Bauru - Vendo em 60x. 99191-9140**

**AX IMÓVEIS Chácara Piratininga Nova, 3 Dorm (1 suite), campo de futebol, piscina, linda, avarandada. Churrasq e paisagismo. 1.330, M2 Terreno / 208 M2 Área Construída - analisa permuta. F:14-3313-9810/14-99165-6689.**

**Casa em Poconé MT 4260 hectares, compl c/casa luz energia e muito mais. Aceito casa como pagamento. \$ 16.800.000,00 Edson CRECI SP 218060F 14.991185881**

## FAZENDAS, SÍTIOS & CHÁCARAS ALUGAM-SE

**99793-7854 Disp. fim de semana e carnaval**

## VEÍCULOS VENDEM-SE

**Corsa 2003 mod novo compl 99771-3342**

**Montana LSI 2016/17 80mil km \$48mil F. (14) 99719-4890 só pelo Whats**

## VEÍCULOS COMPRAM-SE

**Compro o seu carro, pago à vista, acima de 2015 99889-2926**

## EMPREGOS

**Analista departamento pessoal, escritório de contabilidade com experiência 99772-1616**

**Contrato empregada doméstica c/ exper. p/ todo serviço da casa, de 2a a 6a. Registro. Salário Diferenciado! Mandar seus dados pelo Whats App F.(14) 99701-5111**

**Marceneiro e Ajudante com experiência F.(14)98148-5582**

**Motorista exper. entrega mat. construção. Enviar CV p/ julio@lajesfalcao.com.br**

**Serralheiro profissional em portões basc, Pedreiro e ajudante que morem próximo a Independência, ót. pagto, cesta b., VT, comissão, dormitório p/ quem é de fora, enviar currículo somente zap (14)99712-0969**

**Vaga para Corretor(a) de Locação. Oportunidade em imobiliária c/ carteira consolidada. Mantenha contato conosco (14)996869392 WhatsApp.**

## SERVIÇOS

**\$ 0 Montador móveis (14)98811-8513Whats**

**\$ 0,0 Valter carreto 99142-9436 whats**

**\$ ót. encanador, eletricista, desentupidora, faz tudo 24h.997154442**

**Sbom encanador, telhados e calhas.991188585**

**Eulix Caçambas Tel. 3313-6000**

**Frete e mudanças. 99742-7443/3203-0780**

**AVISO DE SOLICITAÇÃO DE PROPOSTAS**  
O Instituto Soma, torna pública a solicitação de propostas para contratação de Consultoria Técnica Especializada em Geoprocessamento e Sistemas de Informações Geográficas (SIG), responsável pelo Eixo de Geoprocessamento e Sistema de Informações, destinada à execução do projeto OBSERVATÓRIO MATAS CILIARES, a ser desenvolvido na Bacia Hidrográfica da Serra da Mantiqueira (UGRHI-1), exclusivamente nos municípios de Campos do Jordão, Santo Antônio do Pinhal e São Bento do Sapucaí, conforme Termo de Referência aprovado pelo Fehidro. **Objeto da contratação:** serviços técnicos especializados em Geoprocessamento e SIG para planejamento, coordenação e execução do mapeamento geoespacial das Áreas de Preservação Permanente (APPs) de cursos d'água e nascentes, elaboração de diagnósticos espaciais do uso e ocupação do solo, desenvolvimento e implementação de Sistema de Informações Geográficas, incluindo banco de dados georreferenciado, mapas temáticos, análises territoriais, cruzamento com dados do Cadastro Ambiental Rural (CAR) e apoio técnico às equipes municipais, no âmbito do projeto OBSERVATÓRIO MATAS CILIARES. **Critério de Participação:** Poderão participar pessoas jurídicas com experiência em geoprocessamento ambiental e SIG, que apresentem como responsável técnico geógrafo devidamente cadastrado no conselho profissional competente, e que comprove experiência em serviços de natureza similar a do presente edital, quais sejam: projetos de geoprocessamento para fins de monitoramento ambiental de Áreas de Preservação Permanente (APPs) e implantação de sistema de informações geográficas para monitoramento ambiental de APPs. **Critério de julgamento:** MENOR PREÇO. **Critério de desempate:** sorteio. O Termo de Referência e outras informações relativas à contratação poderão ser consultadas em [www.institutosoma.org.br](http://www.institutosoma.org.br) ou em contato pelo e-mail [contato@institutosoma.org.br](mailto:contato@institutosoma.org.br). As propostas deverão ser encaminhadas até 16/01/2026, observado o prazo mínimo de 5 dias úteis, contados da data desta publicação, exclusivamente para o e-mail [contato@institutosoma.org.br](mailto:contato@institutosoma.org.br). O valor proposto deverá ser global, incluindo toda a logística de campo, viagens, deslocamentos e reuniões técnicas, que permanecerão sob responsabilidade da contratada. O pagamento será realizado conforme cronograma físico financeiro, mediante aceite técnico dos produtos, aplicando-se as sanções contratuais cabíveis em caso de inadimplemento. A participação implica aceitação integral das condições deste aviso.

**AVISO DE SOLICITAÇÃO DE PROPOSTAS**  
O Instituto Soma, torna pública a solicitação de propostas para contratação de Consultoria Técnica Especializada em Gestão Ambiental do Território, responsável pelo Eixo de Plano de Ação e Articulação Municipal, destinada à execução do projeto OBSERVATÓRIO MATAS CILIARES, a ser desenvolvido na Bacia Hidrográfica da Serra da Mantiqueira (UGRHI-1), exclusivamente nos municípios de Campos do Jordão, Santo Antônio do Pinhal e São Bento do Sapucaí, conforme Termo de Referência aprovado pelo Fehidro. **Objeto da contratação:** serviços técnicos especializados de Consultoria Ambiental para o desenvolvimento dos Planos de Ação Municipais voltados à proteção e recuperação das Áreas de Preservação Permanente (APPs), incluindo análises da situação ecológica, integração de dados ambientais e territoriais, elaboração de propostas técnicas com definição de metas, prazos e indicadores, bem como articulação institucional junto às prefeituras municipais, apoio à governança ambiental local e validação técnica dos produtos finais, no âmbito do projeto OBSERVATÓRIO MATAS CILIARES. **Critério de Participação:** Poderão participar pessoas jurídicas com experiência em consultoria ambiental, planejamento ambiental e políticas públicas ambientais, que apresentem como responsável técnico biólogo devidamente cadastrado no conselho profissional competente, e que comprove experiência em serviços de natureza similar a do presente edital, quais sejam: elaboração de planos ambientais voltados à proteção de Áreas de Preservação Permanentes (APPs); gestão ambiental de territórios e implementação de políticas públicas ambientais. **Critério de julgamento:** MENOR PREÇO. **Critério de desempate:** sorteio. O Termo de Referência e outras informações relativas à contratação poderão ser consultadas em [www.institutosoma.org.br](http://www.institutosoma.org.br) ou em contato pelo e-mail [contato@institutosoma.org.br](mailto:contato@institutosoma.org.br). As propostas deverão ser encaminhadas até 16/01/2026, observado o prazo mínimo de 5 dias úteis, contados da data desta publicação, exclusivamente para o e-mail [contato@institutosoma.org.br](mailto:contato@institutosoma.org.br). O valor proposto deverá ser global, incluindo toda a logística de campo, viagens, deslocamentos e reuniões técnicas, que permanecerão sob responsabilidade da contratada. O pagamento será realizado conforme cronograma físico financeiro, mediante aceite técnico dos produtos, aplicando-se as sanções contratuais cabíveis em caso de inadimplemento. A participação implica aceitação integral das condições deste aviso.

**MUNICÍPIO DE AREALVA CONCURSO PÚBLICO 001/2023 CONVOCAÇÃO:**  
A Prefeitura Municipal de Arealva - SP, convoca para admissão ao cargo previsto no Edital do respectivo Concurso Público em caráter efetivo, respeitando estritamente a ordem de classificação final e já homologada nos termos do Edital de Concurso Público nº 001/2023. **Para poder tomar posse, o candidato deverá comparecer com documentação idônea conforme disposto nos itens 2.1.1 e 2.1.2 do edital, no seguinte prazo e local aqui estipulado.**  
Data inicial: 12/01/2026 Data Final: 16/01/2026  
Local: Prefeitura Municipal de Arealva - SP - Departamento de Recursos Humanos  
Convocado: Candidato aprovado no Concurso Público nº 001/2023, conforme ordem de classificação final homologada, para o seguinte cargo:  
**AGENTE SOCIAL:**  
6º - LUCAS LAZARO RIBEIRO LOPES  
Conforme dispõe o item 12.7 do edital a convocação para a posse do emprego público supracitado obedece rigorosamente à ordem de classificação final e homologada, além disso, os candidatos aprovados não poderão tomar posse caso não apresente os presentes documentos ou preencha os requisitos e condições estabelecidas no edital.  
Arealva - SP, 10 de janeiro de 2026  
**PAULO JULIANO NICOLIELO JUNIOR**  
Prefeito Municipal

**CONSTRUÇÃO** Informativo do Sindicato da Indústria da Construção Civil do Estado de São Paulo

**SINDUSCON SP**

## Medindo a produtividade da construção

A escassez de mão de obra qualificada para trabalhar na construção civil é hoje uma das principais preocupações do setor, conforme Sondagem Nacional feita pelo FGV Ibre (Instituto Brasileiro de Economia da Fundação Getulio Vargas) junto às empresas do setor. E o diagnóstico é unânime: uma das saídas é aumentar a produtividade da mão de obra presente nos canteiros.

Entretanto, o ponto de partida para esta tarefa consiste em medir a produtividade do setor, que já é bastante elevada, em comparação com décadas passadas. Basta constatar a velocidade de edificação dos empreendimentos imobiliários.

Para criar um indicador de produtividade na construção, o SindusCon-SP iniciou uma série de estudos. Um grupo de empresas do CTQ (Comitê de Tecnologia e Qualidade) está coletando dados sobre produtividade homem/hora e máquina/hora, em construções comerciais, residenciais e industriais, subdivididas em empreendimentos de pequeno, médio e grande portes, e nos seus diferentes padrões: popular, médio e alto.

A ideia é que a medição da produtividade homem/hora seja feita pelo registro da catraca de ingresso na obra. Já a medição de máquina/hora será realizada em cada equipamento, permitindo comparações.

Na mesma direção, o COI (Comitê de Obras Industrializadas) e o CCI (Comitê de Construção Industrializada) do SindusCon-SP deverão realizar estudos para medir a produtividade nesses segmentos. Um dos primeiros desafios será padronizar os diferentes métodos de aferição da produtividade das empresas.

Com estas iniciativas, será possível obter ferramentas que facilitem diagnósticos e apontem caminhos para a elevação da produtividade.

Se de um lado há construtoras que requerem aperfeiçoamentos em gestão e métodos construtivos, de outra parte há empresas do setor com elevados padrões de produtividade, que nada devem àqueles dos países desenvolvidos. Levantar dados e informações a respeito, divulgá-los e proporcionar orientações será mais uma contribuição do SindusCon-SP ao desenvolvimento do setor.

**Custos em alta**  
Em 2025, o CUB da construção paulista, apurado pelo SindusCon-SP, se elevou em 4,14%. Os custos com mão de obra aumentaram 5,17%, os materiais de construção subiram 2,56% e os custos administrativos, representados pelos salários dos engenheiros, 6,40%.

Já o INCC-M, índice nacional da construção apurado pelo FGV Ibre, subiu 6,10% em 2025, também alavancado pelos custos com a mão de obra, o que reforça a necessidade de aumento da produtividade.

**APÓIO**  
Jornal da Cidade Bauru e grande região

**INFORMATIVO**

# CIESP BAURU

JANEIRO / 2026 ANO XII - EDIÇÃO 460

**CIESP 75 anos**  
BAURU

Novas lideranças que inspiram o futuro do empreendedorismo.

## Novo Coordenador do NJE

(Núcleo de Jovens Empreendedores)

**Tiago Amor** é formado em Sistemas da Informação pela UNESP, onde também se especializou em Gestão Empresarial. Especialista em Gestão de Projetos na FGV, atualmente é CEO na Lecom, plataforma pioneira em hiperautomação de processos.

É com satisfação que anunciamos Tiago Amor como o novo Coordenador do Núcleo de Jovens Empreendedores (NJE) do CIESP Bauru, a partir de janeiro de 2026.

Formado em Sistemas de Informação pela UNESP, com especialização em Gestão Empresarial, Tiago também é especialista em Gestão de Projetos pela FGV. Atualmente, atua como CEO da Lecom, plataforma pioneira em hiperautomação de processos.

Sua trajetória une visão estratégica, inovação e espírito colaborativo, qualidades que fortalecem o propósito do NJE de incentivar, conectar e preparar jovens empreendedores para os desafios da indústria e do mercado. Desejamos boas-vindas ao Tiago e uma jornada inspiradora à frente do núcleo.

Centro das Indústrias do Estado de São Paulo - Diretoria Regional em Bauru/SP

(14) 3203-7757 regional.ciesp.com.br/bauru

CIESP 76 anos  
Unimed Bauru  
Jornal da Cidade