

CASA & CONSTRUÇÃO

Quando faz sentido fechar a sacada?

Com uma série de benefícios práticos e estéticos, o arquiteto Bruno Moraes compartilha orientações para evitar problemas e aumentar a segurança, durabilidade e elegância nas varandas

Cada vez mais popular em projetos de arquitetura e design de interiores, o fechamento de sacada, também conhecido como envidraçamento de varanda, cortina de vidro ou janela panorâmica, é um recurso que transforma as varandas em uma extensão funcional do lar, protegendo e decorando, sem perder a conexão com o exterior.

“Imagine incorporar a vista do parque à frente da sua residência ou mesmo ganhar dimensões com a metragem quadrada da varanda e montar uma área gourmet. Especialmente nos tempos atuais, nós precisamos desfrutar ainda mais de nossas casas e ganhando espaço é possível montar uma área de lazer para valorizar o imóvel e os momentos em família”, explica Bruno Moraes, arquiteto à frente do BMA Studio.

Seja qual for a proposta para a varanda, o envidraçamento do perímetro tornou-se sinônimo de conforto e proteção, além da grande valia na segurança de crianças e pets, já que a instalação de vidro cria uma barreira mais segura que as redes de proteção. Todavia, a decisão vem acompanhada por uma série de cuidados.

INSTALAÇÃO

O profissional alerta para a escolha certa da empresa especializada que realizará a instalação. “Esse é um dos tipos de serviço que mais escuto reclamações, como vazamentos em dias de chuva, o desalinhamento das folhas ou frestas

por onde passam água, pó e barulho”, comenta Bruno.

Desse modo, ele orienta pesquisar minuciosamente a empresa contratada: analisar quanto tempo atua no mercado e buscar referências em sites como o Reclame Aqui ou com clientes que já contrataram os serviços.

Também é fundamental, antes de fechar o negócio, analisar se há garantia no contrato de prestação de serviços, verificar se os funcionários que farão a instalação são próprios ou terceirizados, além de nunca pagar 100% do serviço enquanto o trabalho não estiver concluído. “O ideal é pagar uma parte antes e outra após o encerramento”, instrui o arquiteto.

REDES DE PROTEÇÃO

Outro aspecto importante relacionado ao fechamento das varandas é a colocação das redes de proteção, geralmente produzidas em polietileno.

Segundo Bruno, elas podem ser instaladas antes ou depois do fechamento de vidro e sua função é impedir quedas, especialmente de animais, idosos e crianças que são mais vulneráveis, além de evitar que aves entrem na residência.

Atenção: Fique de olho se a rede de proteção escolhida atende todas as normas de segurança, assim como se sua cor e aspecto estão dentro dos padrões do condomínio, para que não seja preciso mudá-la depois.

Como as redes de prote-



Guilherme Pucci/Divulgação

A sala de estar foi ampliada até a varanda, que favorece a luminosidade natural do espaço, além dos momentos de relaxamento - Projeto BMA Studio



Guilherme Pucci/Divulgação

Com área social integrada, a varanda envidraçada foi convertida em sala de jantar com churrasqueira e portas de correr para privacidade entre os espaços. A otimização dos mínimos centímetros também foi levada à sério na varanda neste apartamento de 74 m2 - Projeto BMA Studio



Guilherme Pucci/Divulgação

Fechada, a varanda adicionou vida e bem-estar para a moradora. O ambiente ainda conta com uma área gourmet composta por bar, bancada e churrasqueira elétrica, atributos que ajudam na descompressão da vida cotidiana e a satisfação de receber parentes e amigos - Projeto BMA Studio

ção sofrem a ação de intempéries, como chuvas, sol e ventos, será preciso trocá-las

de tempos em tempos em razão do desgaste natural, pois podem ressecar e per-

der a resistência original, que interferem na segurança do material.

Por dentro do sucesso

Com a vida nas grandes cidades cada vez mais agitada, muitos moradores estão em busca de maneiras para deixar suas residências mais interessantes e envolventes, e por isso, o envidraçamento das sacadas tem se tornado uma tendência atraente. Para Bruno Moraes, alguns motivos que explicam essa popularidade:

- Conversão dos espaços: O envidraçamento permite que a extensão da varanda seja integrada ao restante do lar, criando um espaço funcional que pode ser usado como sala

de estar, jardim de inverno, escritório, ou até mesmo um local para refeições. “Em apartamentos menores, onde cada metro conta, o fechamento é extremamente atrativo para ganhar uma área a mais”, diz.

- Maior segurança: Como mencionado anteriormente, para famílias com crianças e animais de estimação, a solução oferece uma camada de proteção importante, reduzindo riscos de acidentes.

- Isolamento acústico e térmico: O fechamento com vidro ajuda a reduzir os ruí-

dos externos e também contribui para manter a sacada confortável ao longo do ano, reduzindo a necessidade de aquecimento ou ar-condicionado.

- Proteção e durabilidade: Outra grande vantagem, segundo Bruno, é a proteção contra intempéries, como chuva, vento e poeira, deixando o espaço mais fácil de manter. Além disso, muitas empresas oferecem proteção UV nos vidros, o que prolonga a durabilidade de móveis e objetos decorativos expostos na sacada.



Mariana Orsi/Divulgação

Em coberturas, Bruno também enfatiza que o fechamento do forro para obter as mesmas vantagens do envidraçamento horizontal da varanda: isolamento térmico e acústico, proteção a intempéries e privacidade. Neste projeto, o arquiteto projetou uma abertura e fechamento automática com motor e estrutura de policarbonato - Projeto BMA Studio