

CLASSIFICADOS

RESIDÊNCIAS
VENDEM-SE

\$1.150.mil, Estoril, 3dor
+ suite master c/closet e WC c/ hidro. Escritório, 2 salas, climatizados, lavabo, varanda gourmet, copa, cozinha, despensa, lavanderia, quarto e WC, 3 garagens amplas, jardim. 398m² ac. 99652-2788. 897250

\$170 mil Centro, rua
Bandeirantes qd 06 próx. Câmara Munic. Casa 2d s/ garagem Tratar: 99127-9836. 339287

\$230mil Jd. Solange
Terr. 180m², a/c 51,37m² Neg Moto, Van, Carro e diferença (19)987658014. 339282

\$190mil urgente casa
grande c/ edícula F(14)99791-7900. 339305

\$280mil 2dor+dep 3gar
R. Campos Sales Q8 F. 99715-7339 Cr12401. 339300

\$295mil V.Souto R.
Carlos de Campos Q8, 2dor/1ste, 1gar, 110m² const. (14) 99715-7339. 339299

\$350mil Vila Souto
3dor/ 1ste+dep., edic. 2gar. R. Nilo Peçanha Q06. F.99715-7339. 339298

Av. Nações Norte
esquina c/ Padre Anchieta \$350mil Urgente!!! F. 99126-4908. 339310

AX IMÓVEIS
City Tower One :
Andar Alto, sol da manhã, Vista Aeroporto, repleto em armários, 3 dormitórios sendo 1 suite, lavabo, 2 vagas de garagem + depósito. Analisa permuta por lotes em condomínio. F:14-3313-9810/ 99772-3128. 897218

AX IMÓVEIS
Samambaia: Ótima
residência, reformada, impecável, fotovoltaico, área de lazer com ampla piscina e gourmet, escritório, 3 suites repleta em armários. VENDA OU LOCAÇÃO. F:14-3313-9810/ 99772-3128. 897217

AX IMÓVEIS
Villa de Leon II, 355m²
Terreno e 274m² Construção. Nova, 3 suites, escritório, sala de estar, lavabo, área de serviço, cozinha integrada, gourmet, Marcenaria, piscina Próxima a natureza, com vista livre. \$1.840.000. F:14-3313-9810/ 99165-6689. 897261

Em exposição
Residência moderna Condomínio Shangri-lá R. Carlos Drummond de Andrade 2-77. 3stes, sala de estar e jantar integradas com acesso ao bosque, piscina c/ borda infinita, projeto Marcos Caracho. A casa foi vencedora do prêmio melhor projeto arquitetônico residencial do interior de sp pela plataforma somos arq+dsq. Aceita permuta por apto em São Paulo. Imóvel com exclusividade de venda. Tratar diretamente no local. Daniel Moraes (14)99772-3030. 897234

Estoril 5 - 3sts 2vg
Térrea 250m² 448m² Pronta para morar... (14)99772-4438 Silvio. 339284

Jd Marambá \$1.200mil
3d/1st 10vg. 600m² térrea, terr. 239m construção, escritório interno, varanda, churrasq. escritório frente p/rua (14)99772-4438 Silvio. 339275

Porto Vende Jd.
Europa..950 Mil 14-99723-8080. 897213

REIS JR
Falcão 480mil 3ds (1st)
a/e, quintal, churras, 2 gars CJ. 3509 - 99130-0303. 897248

REIS JR
Monlevade 310mil 2ds,
edícula, 3 gars, aceita veic parte pagtº. CJ 3509 - 99619-7573. 897246

REIS JR
Pacifico 430mil 3ds (1st)
430mil edícula 4gars. CJ. 3509 - 98173-3800. 897247

REIS JR
Pousada 199mil 2ds terr.
126m2 reformada. CJ. 3509 - 98173-3800. 897249

Vende-se ou permuta-
se Sobrado no Santa Edwrigens F. (14) 99716-0881 Telma. 339274

APARTAMENTOS
VENDEM-SE

\$300mil Belle Epoque
2d, AE, 1 ar, 1gar, 7º and. 99715-7339 Cr 12401. 339297

Apto 3d 2vg Área
privativa 91,11m² Área comum 49,60m², Área total 140,71m² excel. localiz., Altos da cidade, pximo do Sup. Confiança Max, a 02 quadras da Av. Getúlio Vargas. suite, 2 dor banheiro social, sala 02 amb., jantar e visita, cozinha gde, despensa, área de serviço, 02 vagas grandes de garagem, (gaveta), salão de festa e churras. Condomínio R\$964,00 Valor R\$ 450.000,00 Ligue: (14) 98123-8910. 339252

AX IMÓVEIS
City Towers One,
117m², 3 suites, sol da manhã, comp em armários e ar, varanda gourmet envidraçada, 2 vgs+ dep, lazer completo. F: 14-3313-9810/ 99772-3128. 897256

AX IMÓVEIS
City Towers TWO-
A apartamento lindamente decorado e mobiliado, 2suites, andar alto, sol da manhã e 2 vgs + dep, lazer comp. F: 14-3313-9810/ 99791-8182. 897262

AX IMÓVEIS
Edifício Duo : Apto
84,52 m2, sol da manhã, vista livre, 3 dorm sendo 1 suite, lavabo, varanda gourmet envidraçada, completo armários, 2 vagas, lazer completo. Preço de ocasião. F:14-3313-9810/ 99772-3128. 897216

AX IMÓVEIS
Edifício Spazio Novità
Vila Cardia, Cobertura com 129 m2, 3 Dorm. piso superior todo climatizado com banheiro amplo, espaço gourmet planejado com varanda envidraçada. Piso inferior com 2 quartos, banheiro e cozinha planejada \$380.000. F:14-3313-9810/99165-6689. 897257

AX IMÓVEIS
Porto Fino, 125m², repl
em arm e ar, andar alto, sol da manhã voltado p/ Spazio Verde, 3 vgs ind + dep. F:14-3313-9810/ 99772-3128. 897255

AX IMÓVEIS
Positano- Sol da
manhã, andar bom, apto novo. F:14-3313-9810/ 99791-8182. 897221

AX IMÓVEIS
Vitta Jd. Figueiras
Apt térreo 2 quartos 44m² Reformado, moderno e mobiliado, pronto para morar, 1 vaga. Cond. Segurança 24h, Lazer completo \$209.900. F:14-3313-9810/ 99165-6689. 897259

AX IMÓVEIS
Yunis Residence
Club Apt 39m2 com marcenaria completa, mobiliado e equipado. Andar alto com vista para o Paineiras. Condomínio com Espaço Gourmet, piscina aquecida, academia, salão de festas, lavanderia e etc. \$485.000. F:14-3313-9810/ 99165-6689. 897258

Ed. Mood, 8º andar, sol
manhã, entrada + pres-tações. F: 99785-1505. 339184

Edif. Melro 10 andar
3 suites 3 vag garagem (14) 99785-1505. 339183

Px Bauru shopping
2d 2wc 1vg, cond.bx Piazza San Marco R\$350mil 99772-4438. 339277

REIS JR
Ed Belvedere 280mil 2drs
gar. Próx USC CJ. 3509 - 14-98173-3800. 897236

REIS JR
Ed. Costa Ballena 370mil
2 suites a/e, andar alto, mobiliado, 2 gars. 99130-0303 CJ 3509. 897239

REIS JR
Ed. Uatumã 450mil 2drs
(1st)a/e, próx JC. CJ 3509 - 99130-0303. 897238

REIS JR
Via Massari 3d(1st) 2gar
sacada, a/e, reformado, 98119-4677 CJ 3509. 897237

S. Ana Paula - Centro
2 dom=Garagem-sacada Pôrto-----99723-8080. 897164

Trianon- \$ 480 mil
Pôrto-99723-8080. 897186

LOCAÇÕES

Ed Spazio Sul-Duplex
frente Bauru Shopping Pôrto-----99723-8080. 897159

Imóvel comercial próx.
Pça Portugal 99841-7888. 897255

Porto Aluga
Jd Europa...3950..Ref. 8866 14-3224-1400. 897212

Missa em
Memória das Mães

Dia 10/05, domingo, às 10h30,
Pe. Eduardo Campagnani Ferreira



vidatop+ SAÚDE

Criado em Bauru em 2021, o Vida Top é uma opção acessível de assistência médica na área corporativa, para empresários e seus colaboradores. Conta com acesso a diversas especialidades médicas, exames e diagnósticos, além de atendimento rápido, confortável e de alta tecnologia para todos os beneficiários. Com planos que se encaixam na sua realidade financeira, tem como referência de atendimento o Hospital Beneficência Portuguesa, instituição com mais de 90 anos de história.

Parceiro:
Jornal da Cidade
Bauru e grande região
14 3223-8455
99860-4809
www.acib.org.br

ACIB
Associação de
Empresários e
Profissionais de
Bauru
INOVAÇÃO & COOPERAÇÃO

CONTÁBIL

Informação
relevante do
nosso universo

IMPOSTO DE RENDA ENTRA NA RETA FINAL E
EXIGE ATENÇÃO REDOBRADA DOS CONTRIBUINTES

Com o prazo de entrega da Declaração do Imposto de Renda Pessoa Física (IRPF) em andamento, contribuintes entram na fase decisiva para o envio das informações à Receita Federal. A entrega segue até o dia 29 de maio, e a tendência é de aumento no volume de declarações nos últimos dias, o que exige organização e cuidado no preenchimento.

Nesse período, erros simples ainda são responsáveis por grande parte das inconsistências que levam contribuintes à chamada malha fina. Entre as situações mais comuns estão a omissão de rendimentos, divergências em despesas médicas, informações incorretas sobre dependentes e falhas na declaração de rendimentos recebidos de mais de uma fonte pagadora.

A utilização da declaração pré-preenchida tem contribuído para reduzir parte desses problemas, ao trazer automaticamente dados informados por empresas, instituições financeiras e prestadores de serviços. Ainda assim, a conferência das informações continua sendo indispensável, já que a responsabilidade pelos dados enviados permanece sendo do contribuinte.

Outro ponto que costuma gerar dúvidas é a correta inclusão de despesas dedutíveis. Gastos com saúde, por exemplo, exigem comprovação e devem estar em conformidade com os dados informados pelos prestadores de serviço. Inconsistências nesses lançamentos estão entre os principais motivos de retenção para análise.

Além disso, movimentações financeiras, operações em bolsa de valores e rendimentos isentos ou tributados exclusivamente na fonte também demandam atenção, especialmente quando não são corretamente informados ou apresentam divergências em relação aos dados já disponíveis nos sistemas da Receita.

Diante desse cenário, a orientação de profissionais da contabilidade se torna um diferencial importante para evitar erros e garantir o correto cumprimento das obrigações fiscais. Com o cruzamento cada vez mais eficiente de informações por parte da Receita Federal, o envio de uma declaração completa e consistente é fundamental para evitar pendências futuras.

Parceiro:
Jornal da Cidade
Bauru e grande região

