

CLASSIFICADOS

RESIDÊNCIAS VENDEM-SE

\$ 230mil Jd. Solange Terr. 180m², a/c 51,37m² Neg Moto, Van, Carro e diferença (19)987658014

\$210 Centro 3d laje 1gar Vazia 99712-2232

\$298 = Colina Verde 2dor. Edicula 02 vagas Pôrto-----99723-8080

\$350 Altos 2d ste laje vazia 997122232

\$450 mil - Casa Universitária, 02 dorm, 02 wc, demais dependências c/ A/E, próx ao Centrinho www.aeroimoveis.com.br Lúcia Richieri creci 89236 / 99802-5056 - CA4995

AX IMÓVEIS Alphaville resid térrea, 3 suítes, lazer c/ piscina e gourmet, comp em marcenaria e ar. Ótimo preço, R\$ 2.590.000,00. F:14-3313-9810/ 99772-3128.

AX IMÓVEIS Bela Vista, sobrado impecavel, 3 quartos sendo 1 suite, prox ao Forum. F:14-3313-9810/ 99791-8182.

AX IMÓVEIS Casa térrea Guestier, 3 suítes, completa. Cozinha integrada ao living com churrasq, pê direito duplo, piscina aquecida, geração foto voltaica com excedente, média 4.500 kw/mês 2 vagas de garagem cobertas. Lazer completo e clube. \$1.500.000 permuta apt grande. F:14-3313-9810/ 99165-6689.

AX IMÓVEIS Imóvel comercial, Rua Antonio Alves prox a Av. Nuno de Assis, resid c/ 968m² de lote, aceita apto como parte de pagamento. F:14-3313-9810/ 99791-8182.

AX IMÓVEIS Ótima casa térrea, entre Getulio Vargas e Fuas de Matos Sabino, 3 dormit, excel p/ comércio ou residencia. F:14-3313-9810/ 99772-3128.

AX IMÓVEIS Villaggio III, linda casa térrea, nova, ótimo projeto, comp em arm e ar, lazer c/ pisc e gourmet equip. F:14-3313-9810/ 99791-8182.

B.Vista, lindo sobrado, \$ 480 mil, ac permuta. casa/ carro 99712-0038

Cond.fech/ Primavera casa 4 suítes + área de lazer. Estudo permuta por apt/igual ou menor \$ (Maiorca/ P.Fino/ CityTowers) D.Prop. F:(14)99665-2317

PLANTÃO LOCAL Casas Térreas, Veja!! R Olíciar Oliv Guimarães 8-07, Jd Aeroporto \$660mil V Universitária, 3d/st \$620 Jdim Planalto 3d/ste, \$520 Plantão Sábado e domingo Perfil Imóv 99772.3114

Porto Vende Jd. Europa..950 Mil 14-99723-8080

Porto Vende: Estoril 5-3suítes com área de lazer 14-997238080

REIS JR Europa 699mil 3ds(1st) 2 salas, churrasq, quintal, 3gars 98173-3800 CJ 3.509

REIS JR Pque Sta Candida 220mil 2ds, gar 98173-3800 CJ 3.509

REIS JR Solange 450mil 2dtrs(1st) 2gars 98173-3800 CJ 3.509

REIS JR Souto 280mil 2ds, 2gars. 98173-3800 CJ. 3509

SAMAMBAIA Casa 4 dorm 4 vagas 4wc piscina edicula, reforma total 1 milhão sem permuta 99772-7047

Sobrado reformado no Villagio 2. 99841-8070

RESIDÊNCIAS COMPRAM-SE

Casa/ Terr./ Apto/ Chac./ Etc 99795-6807

Cpra casa Térrea: De \$350 a \$ 900, J Estoril Altos, Jd. Carolina, Geisel J América, V Universitária Vista Alegre, Jd Bela Vista Perfil Imóv 99772.3114

APARTAMENTOS VENDEM-SE

\$270 mil - Ed Belle Epoque 2d/2 wc, armários a c a d e m i a www.aeroimoveis.com.br Lucia Richieri Cr 89236 99802-5056 - AP3928

\$278 Duplex Novita 3d ste varanda 2g vazio a/c financ. 997122232

\$400 mil - Ed.Águas Claras - 2d/1ste sol da manhã sacada www.aeroimoveis.com.br Lúcia Richieri Cr 89236 99802-5056 - AP 3932

01dorm, sala, em São Paulo, bairro Bela Vista Whats(14)98131-7788

AX IMÓVEIS Apto Ed. Positano- 2 quartos s/ 1 suite, ótimo andar e sol da manhã. F:14-3313-9810/ 99791-8182.

AX IMÓVEIS Edifício Red Andar alto 41,73m², 1 Dorm, 1 vaga, varanda gourmet, lavanderia. Habilitado para Airbnb. Oportunidade. \$390.000. F:14-3313-9810/99165-6689.

AX IMÓVEIS Panambi, 63m², excel acabamento, 2 dormit s/ 1 suite, comp em armários, excel localiz próx Confiança Max, 1 vaga, lazer c/ piscina e academia. F:14-3313-9810/ 99772-3128.

AX IMÓVEIS Porto Fino, 3 suítes, varanda gourmet, andar alto, sol da manhã, comp em arm e ar, cozinha equipada, 3vgs ind, lazer comp. F:14-3313-9810/ 99772-3128.

AX IMÓVEIS Solar Ana Paula- Amplo apto reformado, 2 doemit, 3 banh, sol da manhã, sacada, 1 vaga. Preço de oportunidade. F:14-3313-9810/ 99772-3128.

AX IMÓVEIS Espaço Sul Ao lado do Bauru Shopping, 63m², 2 Dorm(1 suite), sacada e 2 vagas de garagem. \$310.000. F:14-3313-9810/99165-6689.

COSTA BALENA 2 suítes lazer lindo vazio 360 mil sem permuta 99772-7047

Ed. Mood, 8º andar, sol manhã, entrada + prestações. F: 99785-1505

Edif. Melro 10 andar 3 suítes 3 vag garagem (14) 99785-1505

NEG. OCASIÃO Alvorada 1d, lindo 350 Vila Inglesa 2d, \$ 270 Villág.Roma 3d Shop \$280 Porto Real 3d/ste ae, \$ 495 Vitória Park 126m² sô \$510 Vivaz 3stes 120m² \$1200 Essenza 3d/ste ae, \$1250 Perfil Imóv: 99772.3114

Porto-vende 3 dor. Flamboyants 3224-1 4 0 0 portoimobiliaria.com

REIS JR Ed Belvedere 280mil 2dtrs gar. Próx USC CJ. 3509 – 14-98173-3800

REIS JR Ed Costa Ballena 370mil 2 suítes a/e, sl c/ sacada, 2 gars. CJ. 3509 whats 98173-3800

REIS JR Ed. Solar Ana Paula 298mil Centro 2ds a/e, 2 gars. CJ 3509 Whats 98173-3800

Residencial Las Palmas Oportunidade! 3dorm, Jd Estoril - \$370mil 02 garag. Propriet. F. 99166-4350

S. Ana Paula - Centro 2 dom=Garagem-sacada Pôrto-----99723-8080

LOCAÇÕES

Ap 1d Popular Ipiranga prox. Upa 98835-5962

Casa VI Universitária 3d, demais dep. Alugo por dia ou período maior, mobiliada F. 99157-1080

Jd Estoril casa comercial, 5salas, 3 banheiros 3dorm, escritório, 6gar, área de lazer. \$8mil Propriet. F. 99166-4350

Kitnet ao lado Superm. Confiança Nações c/ a Duque - \$800,00 Propriet. F. 99166-4350

Pôrto-Casa... 3224-1400 850...Cardia.....8 1000...V. Souto.....6940 1000...Cardia.....89 1100...Centro.....680 1200...Centro.....849 1500...B. Vista.....89 1500...Centro.....86 1700...Pacífico.....89 1650...Petropolis.....8894 2700...V. Souto.....2700 2800...T. Branca.....8879 3500...Panorama.....4697 3500...Jd. Colonia.....5080 3900...Centro.....87 3950...Jd. Europa.....8866 Pôrto---Apartamento... 750...Balvano.....870 800...Borah.....8 950...T. Branca.....878 1000 Águas Sobr.....8464 1000..Ipanema.....8922 1300..Campo Belo.....8760 1200..Araguaia.....8313 1500...Sevilla.....892 1800...Spazzio Sul.....8952 1800...Belvedere.....7153 1800..Spazzio Sul.....4230 3500..Portal Sol.....8870 ..portoimobiliaria.com

Világio Roma 3d \$1500 Gaudi Uninove mobi2300 Stúdio 1d fog e gel \$1180 Nascente 1d Shop 1200 Triton 1 do USP 6t \$1600 Spot, lazer 2d Shop 2700 Sangiovese todo mobiliad Lindo próx à USP \$2300 Perfil Imóv 99772.3114

Empresa: C.N.P.J.: Endereço: Período: Balanço encerrado em:

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição Ativo	Saldo Atual
	884.850,13d
CIRCULANTE	85.772,85d
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	66.825,74d
CRÉDITOS A RECEBER	614.899,11d
NAO CIRCULANTE	203.125,28d
ATIVO IMOBILIZADO	203.125,28d
PASSIVO	884.850,13c
CIRCULANTE	856.687,13c
FORNECEDORES NACIONAIS DE BENS	1.495,06c
OBRIGAÇÕES COM FUNCIONÁRIOS	246.274,70c
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	9,49c
OUTRAS OBRIGAÇÕES	1.025,72c
CRÉDITOS A REALIZAR	595.952,00c
RENDAS A APROPRIAR	11.930,16c
PATRIMÔNIO	28.163,00c
PATRIMÔNIO SOCIAL	28.163,00c

Reconhecemos a exatidão de presente Balanço Patrimonial com base nas informações e na documentação apresentada, encerrado em 31/12/2025, totalizando no Ativo como no Passivo: R\$ 884.850,13 (oitocentos e oitenta e quatro mil oitocentos e cinquenta reais e treze centavos)

JOÃO BATISTA GORLA PRESIDENTE CPF: 709.205.168-15

ASSOCIACAO CRECHE IRMA CATARINA 50.834.704/0001-38 RUA PEDRO FERNANDES, 1234, VILA IPIRANGA, BAURU/SP, CEP 17056-140 01/01/2025 a 31/12/2025 31/12/2025

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2025

Descrição	Saldo Atual
RECEITA DAS ATIVIDADES	648.322,65
RECEITAS COM RESTRIÇÃO	573.428,17
RECEITAS SEM RESTRIÇÃO	74.894,48
RECEITA LIQUIDA	648.322,65
CUSTOS DAS ATIVIDADES	(351.231,81)
CUSTO DE PESSOAL E ENCARGOS	(336.760,33)
CUSTOS DA ATIVIDADE EDUCAÇÃO	(14.471,48)
RESULTADO BRUTO	297.090,84
DESPESAS OPERACIONAIS	(399.738,08)
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(399.738,08)
RESULTADO FINANCEIRO	(3.486,87)
DESPESAS FINANCEIRAS	(3.486,87)
DESPESAS FINANCEIRAS	(3.486,87)
SUPERÁVIT OU DÉFICIT DO EXECÍCIO	(106.134,11)

LUIS HENRIQUE LOPES Reg. no CRC - SP sob o No. 1SP226168/O-6 CPF: 219.472.818-01 CNPJ: 11.978.703/0001-05 Reg. no CRC sob No. 2SP026878/O-2

Informe Publicitário

COLUNA **SECOVI** BAURU

Journalista Responsável: Tiso Moraes Peres - MTb 43 688 | Ano 18 | N° 563 | 20 de junho de 2026

A casa volta ao centro das atenções

O mercado imobiliário de Bauru vive um movimento que vai além dos números. A mais recente Pesquisa do Mercado Imobiliário, realizada pelo Secovi-SP em parceria com a Brain Inteligência Estratégica, mostra uma mudança silenciosa, mas significativa, nas preferências dos consumidores: a casa própria, especialmente a de perfil econômico, voltou a ocupar posição de destaque entre os sonhos e possibilidades das famílias.

Devido à relevância deste fenômeno, pela primeira vez, o estudo passou a acompanhar o mercado horizontal formado por casas construídas em empreendimentos lançados por construtoras e incorporadoras. O resultado surpreende. Em 2025, foram lançadas 1.097 unidades horizontais, superando os 1.010 apartamentos disponibilizados no mercado, dado que sinaliza uma transformação na forma como os moradores enxergam qualidade de vida, espaço e custo-benefício.

O principal motor dessa expansão está no segmento enquadrado no programa Minha Casa, Minha Vida. Em Bauru, uma casa econômica custa, em média, R\$ 230 mil, valor inferior a R\$ 240 mil de um apartamento da mesma categoria. A diferença pode parecer modesta, mas tem peso decisivo para quem busca o primeiro imóvel. Soma-se a isso a possibilidade de contar com quintal privativo, realizar ampliações futuras, personalizar o espaço e não arcar com taxa condominial.

Durante anos, a verticalização absorveu grande parte dessa demanda. Mas agora, reconhecendo o desejo histórico do interiorano de morar em casa, o mercado responde de forma mais direta, oferecendo produtos compatíveis com a realidade financeira de milhares de famílias.

A expansão dos empreendimentos também ajuda a impulsionar o crescimento urbano. Embora normalmente sejam implantados em áreas mais afastadas dos centros consolidados, esses projetos aceleram a ocupação dos bairros e estimulam a chegada de comércio e serviços.

Importante destacar que esse avanço não representa uma perda de espaço dos apartamentos. Pelo contrário. O mercado vertical continua aquecido. O que os dados mostram, na verdade, é um mercado mais maduro e diversificado.

Em vez de uma disputa entre casa e apartamento, Bauru vive um momento de ampliação das opções. E quanto maior a capacidade de atender diferentes perfis de compradores, mais sólido e sustentável tende a ser o desenvolvimento imobiliário da cidade.

Rua Nicolau Assis, 6-57 - Gard Trade Center - Bauru
(14) 3227-2616 | bauru@secovi.com.br | www.secovi.com.br
Diretor Regional: Bruno Pegorin Netto | Vice-pres. Interior: Frederico Marcondes Cesar

SECOVIS
A CASA DO MERCADO IMOBILIÁRIO

Informativo do Sindicato da Indústria da Construção Civil do Estado de São Paulo

Construção **ação**

SINDUSCON SP

Baixas emissões de carbono na construção

Os indicadores das emissões de carbono e da energia incorporada na construção de edificações no Brasil situam-se abaixo das referências internacionais. Os dados de 2026 foram apurados e divulgados em maio pelo Comitê de Meio Ambiente (Comasp) do SindusCon-SP pelo terceiro ano consecutivo, mediante sua CECarbon (Calculadora de Eficiência Energética e Emissões de Carbono na Construção), desenvolvida com a Secretaria Nacional de Habitação e a Agência Alemã para a Cooperação Internacional.

A CECarbon aponta emissões médias de 0,23 tonelada de carbono equivalente por metro quadrado (tCO₂e/m²) nas edificações brasileiras, abaixo das emissões na União Europeia, entre 0,43 e 0,82 tCO₂e/m².

As emissões médias de carbono das edificações do país são: 0,21 tCO₂e/m² em Habitação de Interesse Social (HIS); 0,22 tCO₂e/m² em empreendimentos de médio padrão, e 0,27 tCO₂e/m² naqueles de alto padrão. Os empreendimentos comerciais e de uso misto registram 0,23 tCO₂e/m² e os residenciais, 0,22 tCO₂e/m².

A energia incorporada média das edificações brasileiras é de 2,39 gigajoules por metro quadrado (GJ/m²), enquanto referências internacionais as estimam em cerca de 2,50 GJ/m² a 7,60 GJ/m². A energia incorporada média é de 2,26 GJ/m² nas edificações de HIS; 2,27 GJ/m² nas de médio padrão, e 2,72 GJ/m² nas de alto padrão; empreendimentos comerciais e mistos registram 2,39 GJ/m².

Outras apurações da CECarbon mostram bons resultados de emissões e energia incorporadas dos sistemas de Parede de Concreto, Alvenaria Estrutural e Alvenaria de Estrutura Convencional.

Utilizando gratuitamente a CECarbon, as construtoras participam ativamente da

agenda de sustentabilidade, atendem às demandas de legislações e certificações, e viabilizam edificações sustentáveis de forma consistente.

Controle da asma

A asma é uma doença inflamatória dos brônquios, caracterizada por falta de ar ou dificuldades para respirar, chiado ou aperto no peito, e tosse. Se a doença estiver bem controlada, o paciente tem uma vida normal. Entretanto, mesmo que o paciente controlado não tenha sintomas, deve retornar ao médico ao menos uma vez por ano.

A recomendação é da dra. Marice Ashdani, pneumologista do Seconci-SP, por ocasião do Dia Nacional de Controle da Asma (21 de junho). Ela explica que ter a asma controlada significa que o paciente consiga desempenhar suas atividades sem esforço, está sem crises e não necessita de medicação de resgate, a chamada bombinha.

Leia mais: www.seconci-sp.org.br

CONSTRUÇÃO é uma publicação do SindusCon-SP - Sindicato da Indústria da Construção Civil do Estado de São Paulo. Presidente: Paulo Oswaldo Estéfano. Vice-presidentes: Renato Orselli Junior, Daniela Ferrari Torciani de Brito, Eduardo Ray Zaidan, Victor Blesser de Almeida, Francisco Arturino de Vasconcelos Neto, Horacio Ishikawa, Jorge Saldoum Neto, Luiz Antônio Mendes, Patrícia Alves Lima Honda, Mauricio Lira Bianchi, Osvaldo Garcia Serra, Rodrigo Fanchin Vian Ulbricht Jr., Ronaldo Dury de Cagiao. Representantes à Flapa: Eduardo Ribeiro Capobianco, José Roberto Ferraz Neto, César Garcia Serra, Sérgio Antonio Moreira Porto. Sede: Rua Dr. Bacciar, 1045, 5º andar - Vila Clementina, CEP 04029-002 - São Paulo, SP. Edição: Setor de Comunicação - comunicacao@sindusconsp.com.br. Central de Relacionamento SindusCon-SP: (11) 3334-9600 - comunicacao@sindusconsp.com.br. SindusCon-SP nas redes: www.sindusconsp.com.br • facebook.com/sindusconsp • twitter.com/sindusconsp • youtube.com/sindusconsp

Jornal da Cidade
Bauru e grande região