CASA & CONSTRUÇÃO

Moradia single

Como é a casa de quem mora sozinho?

Entender as características específicas dos imóveis disponíveis no mercado pode fazer toda a diferença na hora de encontrar o lugar perfeito para você

Morar sozinho certamente é uma das maiores conquistas na vida de qualquer pessoa, seja um jovem profissional, um estudante ou alguém em busca de independência.

No entanto, muitas vezes pode ser difícil escolher o imóvel ideal para solteiros. Por isso, entender as características específicas dos imóveis disponíveis no mercado pode fazer toda a diferença na hora de encontrar o apartamento perfeito para você.

Independência e liberdade são características que atraem muitos solteiros que desejam ter um espaço só seu. Porém, antes de comprar ou alugar um imóvel, é importante levar em consideração diversos fatores, como tamanho, tipo de imóvel e localização. Assim, é possível tomar a decisão que melhor atenda às suas necessidades.

Com essas informações, além de avaliar seus hábitos e rotinas, sua decisão será muito mais precisa e assertiva. Pensando nisso, a Nova Época Imóveis preparou este post para falar dos diferentes tipos de apartamentos para solteiros, além de apresentar dicas importantes sobre como mobiliar e decorar seu novo lar. Não deixe de nos acompanhar aqui pelo blog e pelas nossas redes sociais para mais conteúdos como este!

Como é o tipo de apartamento?

Encontrar o apartamento ideal quando solteiro envolve considerar alguns aspectos essenciais para garantir um espaço que atenda ao seu estilo de vida e necessidades.

É importante atentar às especificidades de cada tipo de imóvel para compreender suas vantagens e desvantagens, permitindo uma decisão mais assertiva com foco no conforto e praticidade.

KITNET

Para quem procura praticidade e economia, a kitnet pode ser a escolha ideal. Esse tipo de imóvel é conhecido por ser compacto, tendo até 50 m², e geralmente oferece sala, quarto, cozinha e banheiro. Na kitnet, esses espaços podem ser separados ou integrados em um único ambiente. Essa é a escolha perfeita para quem precisa de otimização dos espaços e um estilo de vida mais simples e de fácil manutenção.

FLAT

Assim como as kitnets, os flats também não passam dos 50 m². A grande diferença é que os flats vêm acompanhados de comodidades adicionais, como segurança e limpeza. A praticidade e o conforto são as maiores vantagens de morar em um flat. No entanto, o custo desse tipo de imóvel costuma ser mais elevado, talvez não valendo a pena para quem procura economia.

STUDIO

Os apartamentos studios são indicados para quem valoriza praticidade e um estilo de vida funcional e minimalista. Menores que os imóveis mencionados acima, os studios são espaços compactos de até 40 m² que combinam sala, quarto e cozinha em um único ambiente, geralmente sem divisórias, exceto pelo banheiro. A grande vantagem desse imóvel é o design otimizado que ajuda a economizar espaço, facilitando a limpeza e a disposição da mobília.

LOFT

Excelentes para quem quer investir em um imóvel com estilo mais urbano, os lofts são conhecidos pelos designs modernos e espaços amplos, que podem chegar a até 80 m². Eles proporcionam uma sensação de amplitude diferenciada e podem ser a escolha ideal para quem não abre mão de espaço e flexibilidade na decoração. Esse tipo de apartamento conta com ambientes integrados, sem paredes que separem os cômodos, e com um estilo mais industrial.

PADRÃO

Como o nome sugere, um apartamento padrão é a escolha clássica para solteiros que buscam um espaço confortável e funcional. Ideal para quem valoriza uma rotina mais tradicional, esse tipo de imóvel tem até 60 m² e geralmente é composto por um ou dois quartos, sala de estar, cozinha e banheiro. Esse espaço proporciona áreas bem definidas para cada função, além de mais privacidade e liberdade para personalizar a decoração dos diferentes ambientes.

DECORAÇÃO

A decoração é uma etapa essencial para deixar o ambiente do apartamento com a sua cara. Decorar um apartamento para solteiro é uma oportunidade única para expressar sua personalidade, além de criar um ambiente agradável.

Antes de começar a decorar, considere o estilo que mais combina com você, seja moderno, clássico, industrial ou minimalista. Lembre-se de optar por cores que ajudem a transmitir a atmosfera desejada para o ambiente. Investir em móveis multifuncionais também é uma dica importante, pois otimizam o espaço e maximizam a funcionalidade.

Além disso, estantes podem ser ótimas divisórias e camas com gavetas podem dar um espaço extra para guardar itens pessoais, promovendo a sensação de amplitude no espaço. O principal é escolher objetos e cores que tragam aconchego e charme, criando um ambiente prático e acolhedor. Aqui estão algumas dicas de decoração para apartamentos de solteiro:

APROVEITAR AS PAREDES

Use prateleiras, ganchos e nichos nas paredes para ganhar espaço de armazenamento e decoração vertical. Dessa maneira, você consegue liberar as áreas disponíveis no chão, além de aumentar a sensação de amplitude do ambiente.

MÓVEIS MULTIFUNCIONAIS

Optar por móveis com múltiplas funções é importante, especialmente em studios ou kitnets. Sofás-camas, mesas dobráveis e estantes versáteis ajudam a maximizar o espaço e permitem adaptações necessárias para que o apartamento atenda às suas necessidades, sem a sensação de falta de espaço para circular. Além disso, escolha móveis proporcionais ao espaço para evitar excessos que possam tornar o ambiente desorganizado.

CORES E ESTILOS

Opte por uma paleta de cores que traga harmonia e conforto. Por exemplo, cores suaves ajudam a criar um ambiente mais tranquilo, enquanto tons mais intensos adicionam energia. Misturar cores também é uma opção válida para criar um local único. Quanto aos estilos, é importante manter a escolha em um só, para que o ambiente reflita sua personalidade de forma coesa.